

**UCHWAŁA NR XXX/202/2020  
RADY MIEJSKIEJ W ŁOCHOWIE**

z dnia 28 października 2020 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz wprowadzenia zwolnień przedmiotowych w tym podatku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust.1, art. 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713) oraz art.5 ust. 1, art. 7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1170 ze zm.) Rada Miejska w Łochowie, uchwała co następuje:

**§ 1.**

Ustala się stawki roczne podatku od nieruchomości w wysokościach określonych w załączniku do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) budynki gospodarcze jeśli przestały pełnić funkcję budynków gospodarczych związanych z działalnością rolniczą lub leśną,
- 2) budynki lub ich części zajęte pod działalność edukacyjną w zakresie ochrony przyrody, walorów krajobrazowych oraz wartości historycznych i kulturowych położone na terenie Gminy Łochów w których nie jest prowadzona działalność gospodarcza.

**§ 3.**

Traci moc uchwała Nr XVI/118/2019 Rady Miejskiej w Łochowie z dnia 4 grudnia 2019 roku w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości oraz wprowadzenia zwolnień w tym podatku (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 06.12.2019 r., poz. 14398).

**§ 4.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łochowa.

**§ 5.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2021 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Łochowie

**Sławomir Piotr Ryszawa**

## STAWKI PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI

### 1 . OD GRUNTÓW:

- 1) Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków: **0,90 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni.
- 2) Pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych: **4,99 zł** od 1ha powierzchni.
- 3) Zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego: **0,52 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni.
- 4) Niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz.1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego: **3,28 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni.
- 5) Pozostałych: **0,25 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.

### 2 .OD BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI:

- 1) Mieszkalnych: **0,80 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.
- 2) Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej: **20,70 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.
- 3) Zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym: **11,62 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.
- 4) Związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez te podmioty udzielające tych świadczeń: **5,06 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.
- 5) Pozostałych:
  - a ) garaży wolnostojących: **5 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - b ) budynków gospodarczych: **5 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - c ) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego: **8,37 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - d ) innych niż wymienione pod literami a-c: **7,65 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

### 3 .OD BUDOWLI:

- 1 ) Od ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych: **2 %** ich wartości.